



INFOLETTRE SEPTEMBRE 2023

du comité de pilotage

* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

Le comité de pilotage Louvain Est, mission accomplie!

Les travaux du comité de pilotage Louvain Est, amorcés en 2018, sont à se conclure. L'équipe du comité de pilotage s'apprête à passer le témoin à la Société de Développement Écoquartier Louvain (SDÉL) qui sera créée prochainement. Ce passage de flambeau indique que l'Écoquartier Louvain passe de la planification à celui de la mise en chantier. Quel chemin parcouru!

De la mise sur pied des groupes de travail citoyens mis en place à l'hiver 2019, à la participation au plan d'ensemble de l'écoquartier, à la consultation à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM), aux nombreuses assemblées citoyennes tenues, toujours les citoyens et organisations ahuntsicoises ont été au rendez-vous.

L'équipe du comité de pilotage Louvain Est, fort de l'appui de Solidarité Ahuntsic, notre Table de quartier, a su relever le défi emballant d'idéation, de conception, d'innovation et de planification de cet espace du vivre ensemble « hors marché » conçu par et pour la communauté ahuntsicoise. En ce sens, le projet a été un espace d'apprentissage, de mise

en commun, entre nous, avec vous, avec les équipes Ville et Arrondissement au sein du Bureau de projet partagé (BPP), avec les élus dédiés au projet, principalement Madame Émilie Thuillier, mairesse de notre arrondissement.

Notre projet collectif est d'autant plus pertinent que les besoins de logements locatifs sont criants dans notre quartier. Il en va de même pour les besoins en alimentation alors que les épiceries de quartier manquent dans Youville et St-Simon. Les demandes de soutien alimentaire du quartier sont en augmentation. Il y a donc urgence que le chantier de l'écoquartier se mette en branle.

C'est là qu'entre en action la SDÉL puis la Fiducie d'utilité sociale Louvain (FUSL) tel que l'indiquait Madame Thuillier dans une entrevue accordée au Journal des Voisins en août dernier :

« Pour la Fiducie d'utilité sociale, ce sera un peu plus tard, mais pas beaucoup plus tard, vers la fin de 2023 ou au début de 2024. »¹

La SDÉL aura pour mandat à court terme de négocier avec la Ville centre une entente de collaboration et de développement qui définira les engagements Ville et SDÉL à la réalisation de l'écoquartier. Ainsi la SDÉL verra au développement du site. Au cours des 2 prochaines années, le travail visera la mise en place rapide des conditions gagnantes pour le développement d'une première phase de projets d'habitation, dès 2024. Le volet agricole devra aussi s'amorcer en 2025.

¹ [Amine Esseghir, Louvain Est, notre Blue Bonnets?](https://journaldesvoisins.com/louvain-est-notre-blue-bonnets/) Journal des voisins, 14 août 2023, <https://journaldesvoisins.com/louvain-est-notre-blue-bonnets/>

La FUSL sera détentrice des terrains et garantira la perpétuité du patrimoine collectif créé. C'est cette fiducie qui définira les mandats de la SDÉL et veillera à ce que les composantes de l'écoquartier (habitation, alimentaire, communautaire, éducative, commerces de proximité) se réalisent.



Plan d'ensemble de l'écoquartier Louvain Est promu par Maude Barabé, Ghislaine Raymond, Barbara Maass, Anka Kovacevic et Lynda Genois lors de la distribution de plantes en mai 2023

L'équipe citoyenne du comité de pilotage, qui s'est investie sans réserve au sein du BPP, crie haut et fort : « Mission accomplie ».

Nous retenons de ce périple qu'un tel projet ne peut se réaliser sans le soutien politique de nos élus municipaux; sans le financement récurrent de nos bailleurs de fonds (Arrondissement Ahuntsic-Cartierville, Desjardins et PME Montréal); sans l'implication de

plus de 30 organismes communautaires du quartier qui nous ont questionnés, talonnés pour que l'écoquartier réponde à la fois aux besoins alimentaires, éducatifs, communautaires, en habitation et commerces de proximité du milieu; et sans l'implication bénévole et la persévérance des membres du comité de pilotage qui contre vents et marées ont su maintenir le cap sur l'écoquartier à construire.

Au plaisir de vous retrouver sur le site de l'Écoquartier Louvain prochainement!

Ghislaine Raymond pour les membres du comité de pilotage

Carole Brousseau
Daniel Corbeil
Daniel Cyr
Marie-Josée Dupuis
Barbara Maass
Guillaume Richard-Ouellet
Rémy Robitaille
Roch Tremblay



Copyright © 2023 Comité de pilotage Louvain Est. Tous droits réservés.